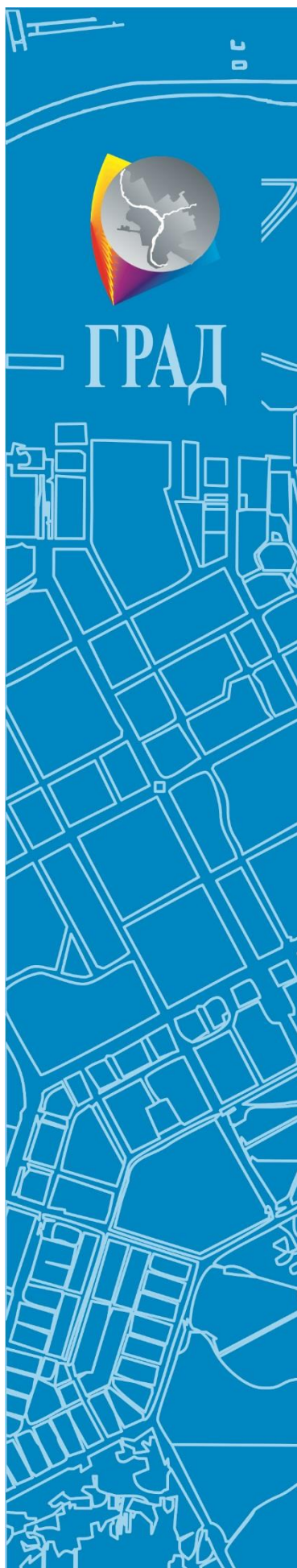


ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2016

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2016

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
<b>1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	<b>6</b>
1.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ .....	6
1.1.1 <i>Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения</i> .....	6
1.1.1.1 В области образования .....	6
1.1.1.2 В области физической культуры и массового спорта .....	7
1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства .....	9
1.1.2 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i> .....	10
1.1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения .....	10
1.1.3 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры</i> .....	12
1.1.3.1 В области водоснабжения населения .....	12
1.1.3.2 В области водоотведения населения .....	13
1.1.3.3 В области теплоснабжения населения .....	15
1.1.3.4 В области электроснабжения населения .....	16
1.1.3.5 В области газоснабжения населения .....	17
<b>2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> .....	<b>19</b>
2.1 АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ .....	19
2.2 ГОРОД АРТЕМ .....	20
2.3 СЕЛО КНЕВИЧИ .....	24
2.4 СЕЛО КРОЛЕВЦЫ .....	25
2.5 СЕЛО ОЛЕНИЙ .....	26
2.6 СЕЛО СУРАЖЕВКА .....	27
2.7 СЕЛО ЯСНОЕ .....	28

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Артемовского городского округа подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах краевого значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Артемовского городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Целями внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа являются:

1) приведение действующего генерального план городского округа в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

2) приведение действующего генерального план городского округа в соответствие с документами стратегического планирования Артемовского городского округа, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

3) создание условий для устойчивого развития проектируемой территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

4) создание условий для планировки территорий Артемовского городского округа

5) корректировка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;

6) реализация плана мероприятий «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, за счет взаимной согласованности решений градостроительной документации;

7) создания условий для привлечения инвестиций.

Задачами разработки проекта внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа являются:

1) анализ реализации действующего генерального плана Артемовского городского округа;

2) анализ документов стратегического планирования Артемовского городского округа, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- 3) разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Артемовского городского округа;
- 5) разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории Артемовского городского округа;
- 6) актуализация границ зон с особыми условиями использования на территории Артемовского городского округа;
- 7) учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования территории Артемовского городского округа.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенных пунктов, входящих в состав Артемовского городского округа;
- перечень объектов местного значения городского округа, планируемых к размещению на территории Артемовского городского округа;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения городского округа;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетный срок реализации генерального плана – конец 2036 года. Прогнозная численность населения городского округа на конец расчетного срока – 135 тыс. человек.

Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в Артемовском городском округе, финансовых возможностей местного бюджета.

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ  
ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

**1.1 Объекты местного значения городского округа, планируемые к размещению**

**1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

**1.1.1.1 В области образования**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
<b>г. Артем</b>					
1	Дошкольная образовательная организация	120 мест	П	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-
2	Дошкольная образовательная организация	200 мест	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
3	Дошкольная образовательная организация	180 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
4	Дошкольная образовательная организация	200 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
5	Дошкольная образовательная организация	300 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
6	Дошкольная образовательная организация	300 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
7	Дошкольная образовательная организация	400 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
8	Дошкольная образовательная организация	800 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
9	Дошкольная образовательная организация	800 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
10	Дошкольная образовательная организация	300 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
11	Дошкольная образовательная организация	300 мест	П	Общественно-деловые зоны	-

1	2	3	4	5	6
12	Дошкольная образовательная организация	300 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
13	Общеобразовательная организация	825 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
14	Начальная школа-детский сад	840 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
15	Организация дополнительного образования	150 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
16	Организация дополнительного образования	150 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
17	Организация дополнительного образования	150 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
<b>с. Кневичи</b>					
1	Дошкольная образовательная организация	260 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
2	Общеобразовательная организация	825 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
3	Организация дополнительного образования	70 мест	П	Зона специализированной общественной застройки	-
<b>с. Суражевка</b>					
1	Организация дополнительного образования	30 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
<b>с. Ясное</b>					
1	Дошкольная образовательная организация	120 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
2	Организация дополнительного образования	30 мест	П	Общественно-деловые зоны	-
<b>с. Олений</b>					
1	Организация дополнительного образования	25 мест	П	Общественно-деловые зоны	-

### 1.1.1.2 В области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
<b>г. Артем</b>					
1	Физкультурно-спортивный зал	1215 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
2	Физкультурно-спортивный зал	1215 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
3	Физкультурно-спортивный зал	1215 кв. м	П	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
4	Физкультурно-спортивный зал	1215 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
5	Физкультурно-спортивный зал	1215 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
6	Физкультурно-спортивный зал	2000 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-

1	2	3	4	5	6
7	Физкультурно-спортивный зал	2000 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
8	Плавательный бассейн	400 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
9	Плавательный бассейн	400 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
10	Многофункциональная спортивная площадка	663,7 кв. м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
11	Многофункциональная спортивная площадка	663,7 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
12	Многофункциональная спортивная площадка	663,7 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
13	Многофункциональная спортивная площадка	663,7 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
14	Футбольное поле	5400 кв. м	П	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
15	Футбольное поле	5400 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
16	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
17	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
18	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
19	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
20	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
21	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
22	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
23	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
24	Универсальная спортивная площадка	1700 кв. м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
25	Хоккейная коробка	1800 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
26	Хоккейная коробка	1800 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
27	Хоккейная коробка	1800 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
28	Хоккейная коробка	1800 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
29	Спортивный центр с различными спорт залами	3483 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
30	Спортивный объект с искусственным льдом	1 объект	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
31	Стадион с трибунами	7140 кв. м	П	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
32	Теннисный центр	3240 кв. м	П	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
<b>с. Кневичи</b>					
1	Физкультурно-спортивный зал	1323 кв. м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми	-



1	2	3	4	5	6
				домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
2	Футбольное поле	5400 кв. м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
3	Многофункциональная спортивная площадка	843 кв. м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
<b>с. Кролевцы</b>					
1	Универсальная спортивная площадка	1250 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
<b>с. Олений</b>					
1	Физкультурно-спортивный зал	360 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
2	Хоккейная коробка	1800 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
3	Поле для мини-футбола	450 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
<b>с. Суражевка</b>					
1	Физкультурно-спортивный зал	540 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
2	Спортивная площадка	1250 кв. м	П	Общественно-деловые зоны	-
<b>с. Ясное</b>					
1	Физкультурно-спортивный зал	360 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
2	Хоккейная коробка	1800 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
3	Универсальная спортивная площадка	800 кв. м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-

### 1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
<b>г. Артем</b>					
1	Театр	1 объект	П	Общественно-деловые зоны	-
2	Концертный зал	1 объект	П	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
3	Цирк	1 объект	П	Общественно-деловые зоны	-
4	Картинная галерея	1 объект	П	Общественно-деловые зоны	-
5	Тематический музей	1 объект	П	Общественно-деловые зоны	-
6	Дом молодежи	1 объект	П	Общественно-деловые зоны	-
<b>с. Олений</b>					
1	Дом культуры с. Олень	120 мест	Р	Общественно-деловые зоны	-
<b>с. Кневичи</b>					
1	Дом культуры с. Кневичи	100 мест	Р	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
<b>с. Кролевцы</b>					
1	Дом культуры	50 мест	П	Общественно-деловые зоны	-

## 1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

## 1.1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Артемовский городской округ</b>						
1	Автомобильные дороги	автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «дорога обычного типа», IV категории, общей протяженностью 6,2 км	Придорожная полоса – 50 м	П	-	-
2	Автомобильные дороги	автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «дорога обычного типа», IV категории, общей протяженностью 4,0 км	Придорожная полоса – 50 м	Р	-	-
3	Автомобильные дороги	автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «дорога обычного типа», V категории, общей протяженностью 6,2 км	Придорожная полоса – 25 м	П	-	-
<b>г. Артем</b>						
1	улично-дорожная сеть	магистральные улицы общегородского значения общей протяженностью 19,2 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
2	улично-дорожная сеть	магистральные улицы районного значения общей протяженностью 11,0 км	-	П	Улично-дорожная сеть	-
3	улично-дорожная сеть	магистральные улицы районного значения общей протяженностью 61,5 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
4	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 119,4 км	-	П	Улично-дорожная сеть	-
5	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 265,5 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
6	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные мосты - 2 объекта	-	П	Улично-дорожная сеть	-
7	Объекты транспортной инфраструктуры	Железнодорожный переезд – 2 объекта	-	П	Улично-дорожная сеть	-
8	Объекты транспортной инфраструктуры	Остановочные пункты общественного транспорта - 92 объекта	-	П	Улично-дорожная сеть	-

1	2	3	4	5	6	7
<b>с. Кневичи</b>						
1	улично-дорожная сеть	магистральные улицы общегородского значения общей протяженностью 4,0 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
2	улично-дорожная сеть	магистральные улицы районного значения общей протяженностью 8,1 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
3	улично-дорожная сеть	магистральные улицы районного значения общей протяженностью 1,7 км	-	П	Улично-дорожная сеть	-
4	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 22,7 км	-	П	Улично-дорожная сеть	-
5	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 16,2 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
<b>с. Кролевцы</b>						
1	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 3,3 км	-	П	Улично-дорожная сеть	-
2	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 8,5 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
<b>с. Олений</b>						
1	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 5,3 км	-	П	Улично-дорожная сеть	-
2	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 5,7 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
<b>с. Суражевка</b>						
1	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 9,8 км	-	П	Улично-дорожная сеть	-
2	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 5,5 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-
<b>с. Ясное</b>						
1	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 14,1 км	-	П	Улично-дорожная сеть	-
2	улично-дорожная сеть	улицы и дороги местного значения общей протяженностью 6,6 км	-	Р	Улично-дорожная сеть	-

## 1.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

## 1.1.3.1 В области водоснабжения населения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Артемовский городской округ</b>						
1	Водопровод	Сети водоснабжения из стальных и полимерных труб протяженностью 18,1 км	-	П	-	-
2	Водопровод	Сети водоснабжения из стальных и полимерных труб протяженностью 29,5 км	-	Р	-	-
<b>г. Артем</b>						
1	Водопровод	Сети водоснабжения из стальных и полимерных труб протяженностью 56,1 км	-	П	-	-
2	Водопровод	Сети водоснабжения из стальных и полимерных труб протяженностью 50,1 км	-	Р	-	-
3	Насосная станция	ВНС№3 «Заречная» 5000 куб. м/сут	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 15 м	Р	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
<b>с. Кневичи</b>						
1	Водопровод	Сети водоснабжения из стальных и полимерных труб протяженностью 5,2 км	-	П	-	-
2	Водопровод	Сети водоснабжения из стальных и полимерных труб протяженностью 1,5 км	-	Р	-	-

1	2	3	4	5	6	7
<b>с. Кролевцы</b>						
1	Водопровод	Сети водоснабжения из стальных и полимерных труб протяженностью 4,8 км	-	П	-	-
<b>с. Ясное</b>						
1	Водопровод	Сети водоснабжения из стальных и полимерных труб протяженностью 5,2 км	-	П	-	-

### 1.1.3.2 В области водоотведения населения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Артемовский городской округ</b>						
1	Очистные сооружения (КОС)	500 куб. м/сут	Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – 50 м	П	Зона инженерной инфраструктуры	-
2	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №1 4000 куб. м/сут	СЗЗ – 20 м	Р	Зона сельскохозяйственных угодий	-
3	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №2 9500 куб. м/сут	СЗЗ – 20 м	Р	Зона сельскохозяйственных угодий	-
4	Канализация магистральная напорная	Сети водоотведения из стальных и полимерных труб протяженностью 8,8 км	-	Р	-	-
<b>г. Артем</b>						
1	Канализационная насосная станция (КНС)	5000 куб. м/сут	СЗЗ – 20 м	П	Зона инженерной инфраструктуры	-
2	Канализационная насосная станция (КНС)	300 куб. м/сут	СЗЗ – 20 м	П	Иная зона	-
3	Канализационная насосная станция (КНС)	300 куб. м/сут	СЗЗ – 20 м	П	Иная зона	-
4	Канализационная насосная станция (КНС)	300 куб. м/сут	СЗЗ – 20 м	П	Иная зона	-
5	Канализационная насосная станция (КНС)	300 куб. м/сут	СЗЗ – 20 м	П	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-

1	2	3	4	5	6	7
6	Канализационная насосная станция (КНС)	300 куб. м/сут	С33 – 20 м	П	Иная зона	-
7	Канализационная насосная станция (КНС)	300 куб. м/сут	С33 – 20 м	П	Общественно-деловая зона	-
8	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №5 4000 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Смешанная производственная зона	-
9	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №8 3000 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Коммунальная зона	-
10	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №4 8000 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Смешанная производственная зона	-
11	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №6 15000 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Зона инженерной инфраструктуры	-
12	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №3 5500 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Коммунальная зона	-
13	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №10 4000 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Коммунальная зона	-
14	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №7 9000 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Производственная зона	-
15	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №11 1000 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Зона инженерной инфраструктуры	-
16	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №9 1000 куб. м/сут	С33 – 20 м	Р	Зона специализированной общественной застройки	-
17	Очистные сооружения (КОС)	КОС г. Артем 40000 куб. м/сут	С33 – 300 м	Р	Зона инженерной инфраструктуры	-
18	Канализация магистральная безнапорная	Сети водоотведения из стальных и полимерных труб протяженностью 5,5 км	-	Р	-	-
19	Канализация магистральная напорная	Сети водоотведения из стальных и полимерных труб протяженностью 29,7 км	-	Р	-	-
20	Канализация магистральная безнапорная	Сети водоотведения из стальных и полимерных труб протяженностью 2,3 км	-	П	-	-
21	Канализация магистральная напорная	Сети водоотведения из стальных и	-	П	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		полимерных труб протяженностью 20,1 км				
<b>с. Кневичи</b>						
1	Очистные сооружения (КОС)	1600 куб. м/сут	С33 – 150 м	П	Иные зоны	-
2	Канализация магистральная напорная	Сети водоотведения из стальных и полимерных труб протяженностью 2,0 км	-	П		-
<b>с. Олений</b>						
1	Очистные сооружения (КОС)	КОС с. Олений 500 куб. м/сут	С33 – 150 м	Р	Иные зоны	-

### 1.1.3.3 В области теплоснабжения населения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Артемовский городской округ</b>						
1	Магистральные тепловые сети	Стальные сети теплоснабжения протяженностью 0,6 км	Охранная зона (далее – ОЗ) – 3 м	П	-	-
2	Котельная	«Силинская» – 2,58 Гкал/ч	-	Р	Коммунальная зона	-
3	Магистральные тепловые сети	Стальные сети теплоснабжения протяженностью 6,8 км	ОЗ – 3 м	Р	-	-
<b>г. Артем</b>						
1	Центральный тепловой пункт	«Угловое» - 5,46 Гкал/ч	-	Р	Общественно-деловые зоны	-
2	Центральный тепловой пункт	«Общежитие» - 0,362 Гкал/ч, «Подгороденка» - 2,24 Гкал/ч	-	Р	Коммунальная зона	-
3	Центральный тепловой пункт	№4 – 1,73 Гкал/ч, «Школа №35» - 1,46 Гкал/ч	-	Р	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-
4	Центральный тепловой пункт	№4/1 – 2,7 Гкал/ч	-	Р	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
5	Центральный тепловой пункт	«Баумана» - 0,31 Гкал/ч, «Терморобот» - 0,186 Гкал/ч	-	Р	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-
6	Центральный тепловой пункт	«Уткинская» - 1,032 Гкал/ч	-	Р	Смешанная производственная зона	-
7	Котельная	Мощность - 14,3 Гкал/ч	-	П	Зона специализированной общественной	-

1	2	3	4	5	6	7
					застройки	
8	Котельная	Мощность – 3,0 Гкал/ ч (2 объекта)	-	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-
9	Котельная	«Молодежная» - 2,76 Гкал/ ч	-	Р	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
10	Котельная	«Амурская» - 7,55 Гкал/ ч	-	Р	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-
11	Котельная	«Металлобаза» - 7,55 Гкал/ ч	-	Р	Коммунальная зона	-
12	Магистральные тепловые сети	Стальные сети теплоснабжения протяженностью 32,4 км	ОЗ – 3 м	П	-	-
13	Магистральные тепловые сети	Стальные сети теплоснабжения протяженностью 8,0 км	ОЗ – 3 м	Р	-	-
<b>с. Кневичи</b>						
14	Котельная	«СШ №22» – 1,8 Гкал/ ч	-	Р	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-

#### 1.1.3.4 В области электроснабжения населения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Артемовский городской округ</b>						
1	ПС 35/6 кВ «Ясное»	2х6,3 МВА	ОЗ – 15 м	П	Зона инженерной инфраструктуры	-
2	ЛЭП 35 кВ	8,1 км	ОЗ – 15 м	Р	-	-
3	ЛЭП 35 кВ	37,4 км	ОЗ – 15 м	П	-	-
<b>г. Артем</b>						
1	ПС 35/6 кВ «Заводская»	2х6,3 МВА	ОЗ – 15 м	Р	Смешанная производственная зона	-
2	ПС 35/6 кВ «Ключевая»	2х10 МВА	ОЗ – 15 м	Р	Зона инженерной инфраструктуры	-
3	ПС 35/6 кВ «Суражевка»	2х4 МВА	ОЗ – 15 м	Р	Зона инженерной инфраструктуры	-
3	ПС 35/6 кВ «Щебенка»	1х4 МВА	ОЗ – 15 м	Р	Смешанная производственная зона	-
<b>с. Кневичи</b>						
1	ПС 35/6 кВ «Касатка»	2х4 МВА	ОЗ – 15 м	Р	Зона инженерной инфраструктуры	-



## 1.1.3.5 В области газоснабжения населения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Артемовский городской округ</b>						
1	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона сельскохозяйственных угодий	-
2	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Улично-дорожная сеть	-
3	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона лесов	-
4	Газорегуляторные пункты	6 объектов	ОЗ – 10 м	П	Иные зоны	-
5	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Иные зоны специального назначения	-
6	Газопроводы высокого давления	212,9 км	ОЗ – 3 м	П	-	-
<b>г. Артем</b>						
1	Газорегуляторные пункты	6 объектов	ОЗ – 10 м	П	Улично-дорожная сеть	-
2	Газорегуляторные пункты	37 объектов	ОЗ – 10 м	П	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
3	Газорегуляторные пункты	2 объекта	ОЗ – 10 м	П	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-
4	Газорегуляторные пункты	18 объектов	ОЗ – 10 м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-
5	Газорегуляторные пункты	2 объекта	ОЗ – 10 м	П	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	-
6	Газорегуляторные пункты	9 объектов	ОЗ – 10 м	П	Зона лесов	-
7	Газорегуляторные пункты	2 объекта	ОЗ – 10 м	П	Зона озеленения специального назначения	-
8	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона сельскохозяйственных угодий	-
9	Газорегуляторные пункты	2 объекта	ОЗ – 10 м	П	Зона транспортной инфраструктуры	-
10	Газорегуляторные пункты	3 объекта	ОЗ – 10 м	П	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	-
11	Газорегуляторные пункты	17 объектов	ОЗ – 10 м	П	Иные зоны	-
12	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
13	Газорегуляторные пункты	6 объектов	ОЗ – 10 м	П	Общественно-деловые зоны	-

1	2	3	4	5	6	7
14	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
<b>с. Кневичи</b>						
1	Газорегуляторные пункты	2 объекта	ОЗ – 10 м	П	Улично-дорожная сеть	-
2	Газорегуляторные пункты	4 объекта	ОЗ – 10 м	П	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
3	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-
4	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Иные зоны	-
<b>с. Суражевка</b>						
1	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Общественно-жилые зоны	-
2	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-
3	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Иные зоны	-
<b>с. Олений</b>						
1	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона специализированной общественной застройки	-
2	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона объектов сельскохозяйственного производства	-
3	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона лесов	-
<b>с. Кролевцы</b>						
1	Газорегуляторные пункты	2 объекта	ОЗ – 10 м	П	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
2	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Улично-дорожная сеть	-
3	Газорегуляторные пункты	3 объекта	ОЗ – 10 м	П	Иные зоны	-
<b>с. Ясное</b>						
1	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
2	Газорегуляторные пункты	1 объект	ОЗ – 10 м	П	Зона озеленения специального назначения	-

## 2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### 2.1 Артемовский городской округ

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
<b>1</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>213,6</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
1.1	Общественно-деловые зоны	0,3	4	-
1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	13,4	4	-
1.3	Зона специализированной общественной застройки	199,9	4	-
<b>2</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>3374,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1	Производственная зона	60,3	-	-
2.2	Коммунальная зона	108,3	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Котельная «Силинская» мощность 2,58 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект				
<b>объекты регионального значения</b>				
Пожарное депо на 2 автомобиля (вблизи с. Олений) – 1 объект				
2.3	Смешанная производственная зона	60,1	-	-
2.4	Иная производственная зона	44,9	-	-
2.5	Зона инженерной инфраструктуры	67,3	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Очистные сооружения (КОС) 500 куб. м/ сут – 1 объект				
ПС 35/6 кВ «Ясное», 2х6,3 МВА – 1 объект				
<b>объекты регионального значения</b>				
ГТУ-ТЭЦ «Синяя Сопка», 69,76 МВт – 1 объект				
ГРС «Артем» – 1 объект				
<b>объекты федерального значения</b>				
ПС 220/10 кВ «Черепаша», 2х63 МВА – 1 объект				
2.6	Зона транспортной инфраструктуры	3033,4	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				
<b>3</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>9829,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	7403,1	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Канализационная насосная станция (КНС) 4000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект				
Канализационная насосная станция (КНС) 9500 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				
3.2	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	1557,9	-	-
3.3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	478,2	-	-
3.4	Сельскохозяйственная зона иного использования	389,9	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>19195,9</b>	-	-
4.1	<i>Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)</i>	30,9	-	-
4.2	<i>Зона лесопарков</i>	162,7	--	-
4.3	<i>Зона лесов</i>	18549,4	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				
4.4	<i>Зона объектов отдыха и туризма</i>	452,9	-	-
<b>5</b>	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>525,5</b>	-	-
5.1	<i>Зона кладбищ</i>	81,1	-	-
5.2	<i>Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</i>	88,1	-	-
5.3	<i>Зона озеленения специального назначения</i>	2,9	-	-
5.4	<i>Иная зона специального назначения</i>	353,4	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				
<b>объекты федерального значения</b>				
Артемовская ТЭЦ-2, 670 МВт – 1 объект				
<b>6</b>	<b>Зоны водных объектов</b>	<b>549,9</b>	-	-
<b>7</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>5473,2</b>	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 6 объектов				

## 2.2 город Артем

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>2965</b>	-	-
1.1	<i>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</i>	16,7	17	11628
1.2	<i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</i>	357,4	8	5310
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Насосная станция 5000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект				
Газорегуляторный пункт – 18 объектов				
ЦТП № 4 куб, м/ сут 1,73 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект				
ЦТП «Школа № 35» – 1,46 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект				
Котельная – 3,0 Гкал/ ч – 2 объекта				
Дошкольная образовательная организация на 200 мест – 1 объект				
Многофункциональная спортивная площадка на 663,7 кв. м – 1 объект				
Универсальная спортивная площадка на 1700 кв. м – 3 объекта				

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
1.3	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>	140,8	4	2425
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Канализационная насосная станция (КНС) 300 куб. м/ сут – 1 объект			
	Газорегуляторный пункт – 2 объекта			
	Котельная «Амурская» – 7,55 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект			
	ЦТП «Баумана» – 0,31 Гкал/ ч, (реконструкция) – 1 объект			
	ЦТП «Терморобот» – 0,186 Гкал/ ч, (реконструкция) – 1 объект			
	Дошкольная образовательная организация на 120 мест – 1 объект			
1.4	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	2450,1	3	313
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Газорегуляторный пункт – 37 объектов			
	Котельная «Молодежная» – 2,76 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект			
1.5	<i>Зона жилой застройки иных видов</i>	-	-	-
2	<b>Общественно-жилые зоны</b>	<b>2,4</b>	9	1668
3	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>586,3</b>	<b>5</b>	-
3.1	<i>Общественно-деловые зоны</i>	207,5	5	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Канализационная насосная станция (КНС) 300 куб. м/ сут – 1 объект			
	Дошкольная образовательная организация на 300 мест – 3 объекта			
	Начальная школа-детский сад на 840 мест – 1 объект			
	Организация дополнительного образования на 150 мест – 2 объекта			
	Физкультурно-спортивный зал на 1215 кв. м площади пола – 2 объекта			
	Плавательный бассейн на 400 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	Многофункциональная спортивная площадка на 663,7 кв. м – 2 объекта			
	Универсальная спортивная площадка на 1700 кв. м – 3 объекта			
	Хоккейная коробка на 1800 кв. м – 3 объекта			
	Театр – 1 объект			
	Цирк – 1 объект			
	Картинная галерея – 1 объект			
	Тематический музей – 1 объект			
	Дом молодежи – 1 объект			
<b>объекты регионального значения</b>				
	ПС 110/6 кВ «Артемовская», 2х25 МВА, реконструкция (расширение) – 1 объект			
	Психоневрологический дом-интернат на 280 мест – 1 объект			
	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних – 1 объект			
	Социальный приют (для детей), центр социального обслуживания населения, социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних – 1 объект			
	Плавательный бассейн на 675 кв. м зеркала воды – 1 объект			
3.2	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	290	5	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Газорегуляторный пункт – 7 объекта			
	ЦТП № 4/1 – 2,7 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект			
	ЦТП № 4/1 «Угловое» – 5,46 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект			
	Физкультурно-спортивный зал на 1215 кв. м площади пола – 1 объект			
	Футбольное поле на 5400 кв. м – 1 объект			
	Универсальная спортивная площадка на 1700 кв. м – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
	Стадион с трибунами на 7140 кв. м – 1 объект			
	Теннисный центр на 3240 кв. м площади пола – 1 объект			
	Концертный зал – 1 объект			
	<b>объекты регионального значения</b>			
	Спортивный комплекс на 3300 кв. м площади пола – 1 объект			
3.3	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	88,8	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Канализационная насосная станция (КНС) 1000 куб. м/ сут (реконструируемый) – 1 объект			
	Котельная – 14,3 Гкал/ ч – 1 объект			
	Дошкольная образовательная организация на 180 мест – 1 объект			
	Дошкольная образовательная организация на 200 мест – 1 объект			
	Дошкольная образовательная организация на 300 мест – 2 объекта			
	Дошкольная образовательная организация на 400 мест – 1 объект			
	Дошкольная образовательная организация на 800 мест – 2 объекта			
	Общеобразовательная организация на 825 мест – 1 объект			
	Организация дополнительного образования на 150 мест – 1 объект			
	<b>объекты регионального значения</b>			
	Многопрофильная диагностическая поликлиника на 500 посещений в смену – 1 объект			
	Краевая инфекционная больница на 290 коек – 1 объект			
	Медицинская организация скорой медицинской помощи на 4 автомобиля – 1 объект			
4	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>2977,6</b>	-	-
4.1	<i>Производственная зона</i>	134,2	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Канализационная насосная станция (КНС) 9000 куб. м/ сут (реконструируемый) – 1 объект			
4.2	<i>Коммунальная зона</i>	534,9	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Канализационная насосная станция (КНС) 3000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	Канализационная насосная станция (КНС) 5500 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	Канализационная насосная станция (КНС) 4000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	ЦТП «Общежитие» – 0,362 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект			
	ЦТП «Подгороденка» – 2,24 Гкал/ ч – 0,362 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект			
	Котельная «Металлобаза» – 0,516 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект			
4.3	<i>Смешанная производственная зона</i>	418,2	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Канализационная насосная станция (КНС) 4000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	Канализационная насосная станция (КНС) 8000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	ПС 35/6 кВ «Щебенка», 1х4 МВА – 1 объект, реконструкция			
	ПС 35/6 кВ «Заводская», 2х6,3 МВА – 1 объект, реконструкция			
	ЦТП «Уткинская» – 1,032 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект			
	<b>объекты регионального значения</b>			
	ПС 110/6 кВ «Городская», 2х25 МВА – 1 объект			
4.4	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	259,4	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Канализационная насосная станция (КНС) 5000 куб. м/ сут – 1 объект			
	Канализационная насосная станция (КНС) 15000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	Канализационная насосная станция (КНС) 1000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	Очистные сооружения (КОС) 40000 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	ПС 35/6 кВ «Ключевая», 2х10 МВА (реконструкция) – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
	ПС 35/6 кВ «Суражевка», 2х4 МВА (реконструкция) – 1 объект			
	<b>объекты регионального значения</b>			
	ПС 110/6 кВ «Шахта-7», 2х16 МВА (реконструкция) – 1 объект			
4.5	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	1630,9	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 6 объектов			
	<b>объекты регионального значения</b>			
	Пожарное депо на 8 автомобилей – 1 объект			
5	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>1475,1</b>	-	-
5.1	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	286,1	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
5.2	<i>Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства</i>	936,4	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 3 объекта			
5.3	<i>Зона объектов сельскохозяйственного производства</i>	245,9	-	-
5.4	<i>Сельскохозяйственная зона иного использования</i>	6,7	-	-
6	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>1521,1</b>	-	-
6.1	<i>Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)</i>	110,9	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 2 объекта			
6.2	<i>Зона лесопарков</i>	29,2	-	-
6.3	<i>Зона лесов</i>	1218,1	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 9 объектов			
6.4	<i>Зона объектов физической культуры и массового спорта</i>	162,3	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Физкультурно-спортивный зал на 1215 кв. м площади пола – 2 объекта			
	Физкультурно-спортивный зал на 2000 кв. м площади пола – 2 объекта			
	Плавательный бассейн на 400 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	Многофункциональная спортивная площадка на 663,7 кв. м – 1 объект			
	Футбольное поле на 5400 кв. м – 1 объект			
	Универсальная спортивная площадка на 1700 кв. м – 2 объекта			
	Хоккейная коробка на 1800 кв. м – 1 объект			
	Спортивный центр с различными спорт залами на 3483 кв. м площади пола – 1 объект			
	Спортивный объект с искусственным льдом – 1 объект			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
6.5	<i>Зона объектов отдыха и туризма</i>	0,6		
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 2 объекта			
7	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>1100,3</b>	-	-
7.1	<i>Зона кладбищ</i>	64,1	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
7.2	Зона крематориев	3,9	-	-
7.3	Зона озеленения специального назначения	143,2	-	-
7.4	Зона режимных территорий	53,8	-	-
7.5	Иная зона специального назначения	835,3	-	-
<b>8</b>	<b>Зоны водных объектов</b>	<b>145,8</b>	-	-
<b>9</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>1597,4</b>	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 17 объектов				
Канализационная насосная станция (КНС) 300 куб. м/ сут – 4 объекта				

### 2.3 село Кневичи

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>285,6</b>	-	-
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	16,9	8	3400
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				
Котельная «СШ № 22» – 1,8 Гкал/ ч (реконструкция) – 1 объект				
Физкультурно-спортивный зал на 1323 кв. м площади пола				
Футбольное поле на 5400 кв. м – 1 объект				
Многофункциональная спортивная площадка на 843 кв. м – 1 объект				
Дом культуры с. Кневичи на 100 мест – 1 объект (реконструкция)				
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,5	4	1300
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	265,2	3	620
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 4 объекта				
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>41,4</b>	<b>3</b>	-
2.1	Общественно-деловые зоны	7,6	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Дошкольная образовательная организация на 260 мест – 1 объект				
<b>объекты регионального значения</b>				
Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 140 мест – 1 объект				
Социальный приют (для детей) – 1 объект				
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	29,6	3	-
2.3	Зона специализированной общественной застройки	4,2	3	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Общеобразовательная организация на 825 мест – 1 объект				
Организация дополнительного образования на 70 мест – 1 объект				



№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>147,1</b>	-	-
3.1	<i>Производственная зона</i>	13,2	-	-
3.2	<i>Коммунальная зона</i>	1,3	-	-
3.3	<i>Смешанная производственная зона</i>	2	-	-
3.4	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	1	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Очистные сооружения (КОС) 1600 куб. м/ сут – 1 объект				
ПС 35/6 кВ «Касатка», 2х4 МВА (реконструкция) – 1 объект				
3.5	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	129,6	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 2 объекта				
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>54,5</b>	-	-
4.1	<i>Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства</i>	1,1	-	-
4.2	<i>Зона объектов сельскохозяйственного производства</i>	44,6	-	-
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>104,9</b>	-	-
5.1	<i>Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)</i>	6,8	-	-
5.2	<i>Зона лесов</i>	98,1	-	-
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>51,4</b>	-	-
6.1	<i>Зона кладбищ</i>	3	-	-
6.2	<i>Зона озеленения специального назначения</i>	10,6	-	-
6.3	<i>Иная зона специального назначения</i>	37,8	-	-
<b>7</b>	<b>Зоны водных объектов</b>	<b>2,3</b>	-	-
<b>8</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>111,8</b>	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Очистные сооружения (КОС) 500 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект				
Очистные сооружения (КОС) 1600 куб. м/ сут – 1 объект				
Канализационная насосная станция (КНС) 300 куб. м/ сут – 4 объекта				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				

## 2.4 село Кролевцы

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>155</b>	-	-
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	155	3	180
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 2 объекта				
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>1,5</b>	<b>3</b>	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
2.1	Общественно-деловые зоны	1,5	3	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Универсальная спортивная площадка на 1250 кв. м – 1 объект			
	Дом культуры на 50 мест – 1 объект			
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>31,1</b>	-	-
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	31,1	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>2</b>	-	-
4.1	Зона лесов	2	-	-
<b>5</b>	<b>Зоны водных объектов</b>	-	-	-
<b>6</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>56,4</b>	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Очистные сооружения (КОС) 500 куб. м/сут (реконструкция) – 1 объект			
	Очистные сооружения (КОС) 1600 куб. м/сут – 1 объект			
	Канализационная насосная станция (КНС) 300 куб. м/сут – 4 объекта			
	Газорегуляторный пункт – 3 объекта			

## 2.5 село Олений

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>57,6</b>		
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,8	8	7550
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,5	4	1437
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52,3	3	385
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>4,6</b>	<b>3</b>	-
2.1	Общественно-деловые зоны	4,6	3	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Организация дополнительного образования на 25 мест – 1 объект			
	Хоккейная коробка на 1800 кв. м – 1 объект			
	Дом культуры с. Олень на 120 мест – 1 объект (реконструкция)			
<b>объекты регионального значения</b>				
	Социальный приют (для детей), центр социального обслуживания населения – 1 объект			
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>16,6</b>	-	-
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
	Очистные сооружения (КОС) 500 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	16,4	-	-
4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	7	-	-
4.1	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	0,2	-	-
4.2	Зона объектов сельскохозяйственного производства	6,8	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	8	-	-
5.1	Зона лесов	7,5	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
5.2	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0,5	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Физкультурно-спортивный зал на 360 кв. м площади пола – 1 объект			
	Поле для мини-футбола на 450 кв. м – 1 объект			
6	<b>Зоны водных объектов</b>	0,3	-	-
7	<b>Иные зоны</b>	34,9	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Очистные сооружения (КОС) 500 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	Очистные сооружения (КОС) 1600 куб. м/ сут – 1 объект			
	Канализационная насосная станция (КНС) 300 куб. м/ сут – 4 объекта			

## 2.6 село Суражевка

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	80,8	-	-
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4,4	8	5960
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,8	4	2840
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	70,6	3	307
2	<b>Общественно-жилые зоны</b>	6,6	3	248
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
3	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	4,8	-	-
3.1	Общественно-деловые зоны	4,8	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Организация дополнительного образования на 30 мест – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
	Физкультурно-спортивный зал на 540 кв. м площади пола – 1 объект			
	Спортивная площадка на 1250 кв. м – 1 объект			
<b>4</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>34,2</b>	-	-
4.1	Коммунальная зона	0,5	-	-
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	33,7	-	-
<b>5</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>14,4</b>	-	-
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	2	-	-
5.2	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	12,2	-	-
5.3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	0,2	-	-
<b>6</b>	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>5,7</b>	-	-
6.1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	2,3	-	-
6.2	Зона лесов	3,4	-	-
<b>7</b>	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>4,1</b>	-	-
7.1	Зона озеленения специального назначения	4,1	-	-
<b>8</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>0,4</b>	-	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Очистные сооружения (КОС) 500 куб. м/ сут (реконструкция) – 1 объект			
	Очистные сооружения (КОС) 1600 куб. м/ сут – 1 объект			
	Канализационная насосная станция (КНС) 300 куб. м/ сут – 4 объекта			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			

## 2.7 село Ясное

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>174,5</b>	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	22,6	4	265
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	151,9	3	553
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект			
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>6,7</b>	<b>3</b>	-
2.1	Общественно-деловые зоны	1,6	3	-
	<b>объекты местного значения городского округа</b>			
	Дошкольная образовательная организация на 120 мест – 1 объект			
	Организация дополнительного образования на 30 мест – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\ га
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,8	-	-
2.3	Зона специализированной общественной застройки	0,3	-	-
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>44,8</b>	-	-
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	44,8	-	-
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>44,8</b>	-	-
4.1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	35,1	-	-
4.2	Зона лесов	8,5	-	-
4.3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,2	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Физкультурно-спортивный зал на 360 кв. м площади пола – 1 объект				
Хоккейная коробка на 1800 кв. м – 1 объект				
Универсальная спортивная площадка на 800 кв. м – 1 объект				
<b>5</b>	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	-	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				
<b>6</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>9,7</b>	-	-
<b>объекты местного значения городского округа</b>				
Очистные сооружения (КОС) 500 куб. м/сут (реконструкция) – 1 объект				
Очистные сооружения (КОС) 1600 куб. м/сут – 1 объект				
Канализационная насосная станция (КНС) 300 куб. м/сут – 4 объекта				